

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 020

Адрес дома: Вишневого, дом 25
 Договор управления: № 19

Площадь дома: 7 920,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь 1 413 806,27 в т.ч. свыше 3 месяцев 776 009,80

| Раздел отчета | Наименование | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|
| Содержание и техническое обслуживание | Содержание и тех. обслуживание | 918 680,64 | 880 550,89 | 38 129,75 | 918 680,64 |
| | Содержание МОП ХВС | 12 273,78 | 12 098,33 | 175,45 | 12 273,78 |
| | Содержание МОП ЭЭ | 188 187,52 | 180 350,94 | 7 836,58 | 188 187,52 |
| | Содержание МОП ГВС | 69 222,42 | 66 530,06 | 2 692,36 | 69 222,42 |
| | Содержание МОП ОСВ | 16 837,68 | 16 457,75 | 379,93 | 16 837,68 |
| | Лифт | 342 560,91 | 328 679,52 | 13 881,39 | 342 560,91 |
| | Наем | 39 649,32 | 34 797,94 | 4 851,38 | 39 649,32 |
| | Обслуживание общед.прибора учета | 11 536 | 11 369,24 | 166,76 | 11 536 |
| Всего | | 1 598 948,27 | 1 530 834,67 | 68 113,6 | 1 598 948,27 |
| Коммунальные услуги | ХВС | 247 509 | 234 014,21 | 13 494,79 | 247 509 |
| | Водоотведение ХВС | 169 771,87 | 160 496,51 | 9 275,36 | 169 771,87 |
| | ХВС с пов. коэффициентом | 32 069,01 | 27 933,08 | 4 135,93 | 32 069,01 |
| | ГВС | 935 313,74 | 897 729,83 | 37 583,91 | 935 313,74 |
| | Водоотведение ГВС | 113 750,87 | 108 568,29 | 5 182,58 | 113 750,87 |
| | ГВС с пов. коэффициентом | 18 970,64 | 16 085,6 | 2 885,04 | 18 970,64 |
| | Отопление | 1 862 976,11 | 1 784 553,98 | 78 422,13 | 1 862 976,11 |
| Всего | | 3 380 361,24 | 3 229 381,5 | 150 979,74 | 3 380 361,24 |
| Прочие услуги | Уборка подъезда | 58 671,84 | 55 325,41 | 3 346,43 | 58 671,84 |
| Всего | | 58 671,84 | 55 325,41 | 3 346,43 | 58 671,84 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 183 369 | 175 946,72 | 7 422,28 | 170 407,76 |
| Всего | | 183 369 | 175 946,72 | 7 422,28 | 170 407,76 |
| Итого за год | | 5 221 350,35 | 4 991 488,3 | 229 862,05 | 5 208 389,11 |

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь 1 643 668,32 в т.ч. свыше 3 месяцев 968 855,53

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|---|-------------------|
| Остаток на начало года: | -49 624,03 |
| Поступило за год: | 175 946,72 |
| Провайдеры | 9000,00 |
| Освоено в текущем году: | 170 407,76 |
| Текущий ремонт | 13 418,16 |
| замена радиаторов отопления | 13 418,16 |
| установка окон из ПВХ на лестничных клетках | 47 310,28 |
| замена тяговых канатов | 24 351,24 |
| замена неисправного оборудования в тепловом узле | 14 150,00 |
| поверка приборов учета тепловой энергии | 22 350,00 |
| замена разводки ХВС по подвалу | 10 278,14 |
| замена участка стояка ГВС | 16 581,83 |
| замена ввода ХВС | 3 136,22 |
| дезинфекция подъезда | 500,00 |
| ремонт межпанельных швов кв.139, косметический ремонт 1 этажа | 18 331,89 |
| Остаток на конец года: | -35 085,07 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор  Тимошин А.А.

Экономист  Бушукова Я.О.

тел.57-67-45